



Commune de Charnoz-sur-Ain
PLU

Plan de Zonage

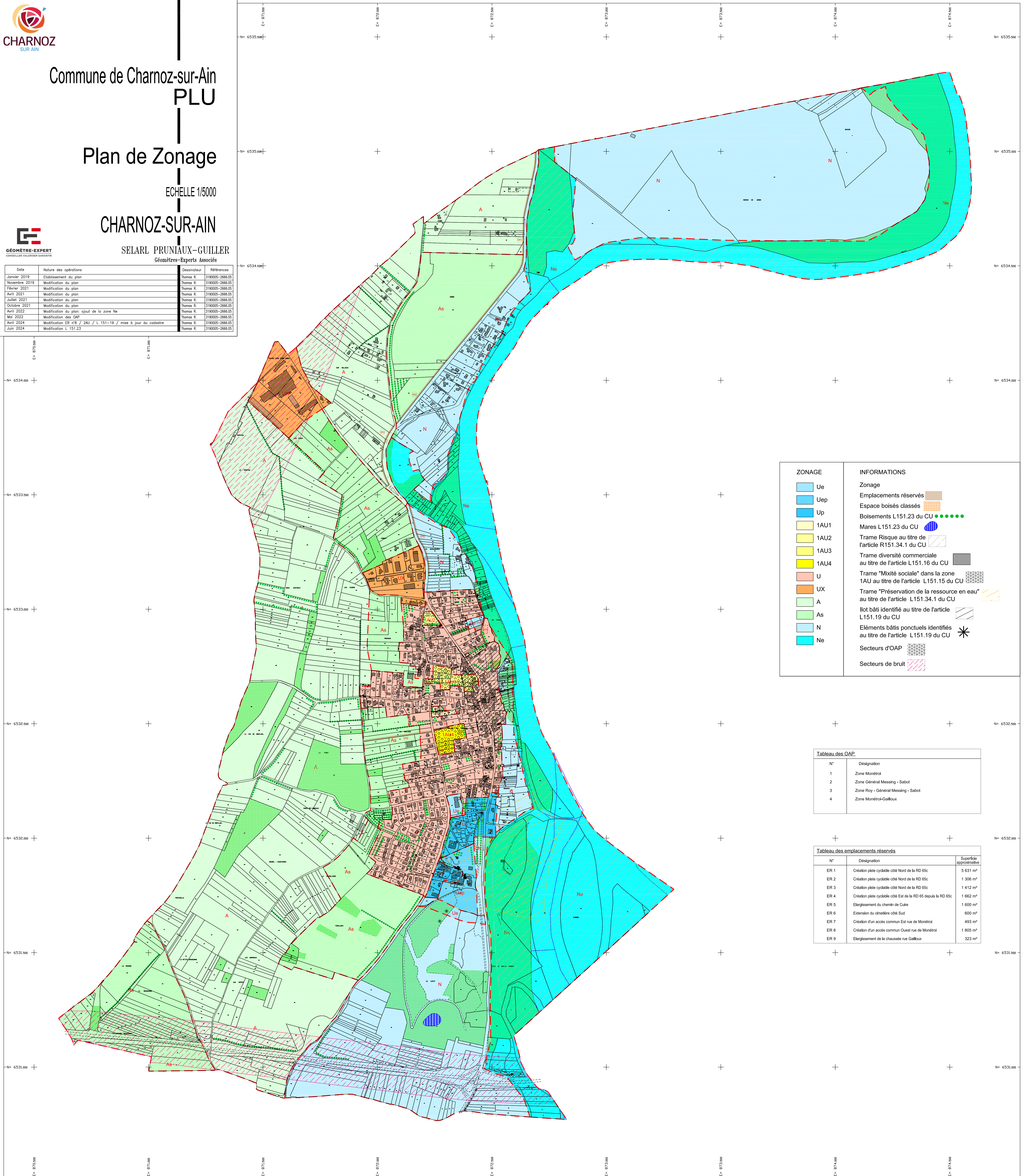
ECHELLE 1/5000

CHARNOZ-SUR-AIN

SELARL PRUNIAUX-GUILLER
Géomètres-Experts Associés



Date	Nature des opérations	Dessinateur	Références
Janvier 2019	Etablissement du plan	Thomas R.	3190005-2668.05
Novembre 2019	Modification du plan	Thomas R.	3190005-2668.05
Février 2021	Modification du plan	Thomas R.	3190005-2668.05
Avril 2021	Modification du plan	Thomas R.	3190005-2668.05
Juillet 2021	Modification du plan	Thomas R.	3190005-2668.05
Octobre 2021	Modification du plan	Thomas R.	3190005-2668.05
Avril 2022	Modification du plan: ajout de la zone Ne	Thomas R.	3190005-2668.05
Mai 2022	Modification des OAP	Thomas R.	3190005-2668.05
Mai 2024	Modification ER 104 / 3AU / L 151-19 / mise à jour du cadastre	Thomas R.	3190005-2668.05
Juin 2024	Modification L 151.23	Thomas R.	3190005-2668.05



ZONAGE	INFORMATIONS
Ue	Zonage
Uep	Emplacements réservés
Up	Espace boisés classés
1AU1	Boisements L151.23 du CU
1AU2	Mares L151.23 du CU
1AU3	Trame Risque au titre de l'article R151.34.1 du CU
1AU4	Trame diversifié commerciale au titre de l'article L151.16 du CU
U	Trame "Mixité sociale" dans la zone 1AU au titre de l'article L151.15 du CU
LUX	Trame "Préservation de la ressource en eau" au titre de l'article L151.34.1 du CU
A	Lot bâti identifié au titre de l'article L151.19 du CU
As	Éléments bâtis ponctuels identifiés au titre de l'article L151.19 du CU
N	Secteurs d'OAP
Ne	Secteurs de bruit

N°	Désignation
1	Zone Montréal
2	Zone Général Messing - Sabot
3	Zone Roy - Général Messing - Sabot
4	Zone Montréal-Gailloux

N°	Désignation	Superficie (m²)
ER 1	Création piste cyclable côté Nord de la RD 65c	5 631 m²
ER 2	Création piste cyclable côté Nord de la RD 65c	1 306 m²
ER 3	Création piste cyclable côté Nord de la RD 65c	1 412 m²
ER 4	Création piste cyclable côté Est de la RD 65 depuis la RD 65c	1 662 m²
ER 5	Elargissement du chemin de Cuire	1 600 m²
ER 6	Extension du ramèdre côté Sud	600 m²
ER 7	Création d'un accès commun Est rue de Montréal	493 m²
ER 8	Création d'un accès commun Ouest rue de Montréal	1 805 m²
ER 9	Elargissement de la chaussée rue Gailloux	323 m²